

Podmínky k účasti v aukci volných bytů

Přihlášený zájemce do aukce o přidělení bytu musí splňovat následující požadavky:

- je starší 18 let,
- je občanem České republiky a má trvalé bydliště na území města Slaného (obvod města Slaný místních částí Blahotice, Dolín, Kvíc, Kvíček, Lotouš, Netovice, Otruby, Trpoměchy a Želečnice), nebo je v pracovním poměru u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Slaného a v době podání žádosti má odpracováno v pracovním poměru u tohoto zaměstnavatele nejméně posledních 24 měsíců (nutno doložit potvrzením od zaměstnavatele), nebo je příslušníkem jiného členského státu Evropské unie a má v České republice potvrzen přechodný pobyt nebo trvalý pobyt a místo pobytu má hlášeno na území města Slaného nebo je zaměstnán u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Slaného a v době podání žádosti má odpracováno v pracovním poměru u tohoto zaměstnavatele nejméně 24 měsíců,
- je občanem České republiky a má trvalé bydliště na území České republiky nebo je příslušníkem jiného členského státu Evropské unie a má v České republice potvrzen přechodný pobyt nebo trvalý pobyt a místo pobytu má hlášeno jinde než na území města.
- nemá žádné vlastnické ani spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu, k bytovému domu nebo rodinnému domu a ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni,
- má-li uzavřenou platnou smlouvu o nájmu bytu na byt ve vlastnictví Města Slaného, je povinen v případě, že uspěje v aukci a uzavře novou smlouvu na nabízený byt ukončit smlouvu o nájmu bytu na stávající byt (v podstatě se jedná o výměnu bytu),
- má vypořádané závazky vůči Městu Slaný,
- nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě, a nebylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o uhrazení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Slaného,
- pokud budou zveřejněny nabídky formou aukce na přidělení několika bytů, může se přihlášený zájemce přihlásit pouze na jeden byt (to platí i pro společnou žádost manželů, kteří hodlají byt užívat společně). Přihlásí-li se do aukce na více bytů současně, bude ze všech aukcí bytů vyřazen.

Obsah, způsob a termín odevzdání přihlášky zájemce do aukce - žádosti o přidělení bytu, zpětvzetí přihlášky zájemce do aukce - žádosti o přidělení bytu:

- Přihlášený zájemce do aukce - žadatel o přidělení bytu odevzdá svoji přihlášku, která bude obsahovat jeho údaje včetně příslušníků domácnosti, kteří s ním budou byt užívat; prohlášení, že bude akceptovat podmínky smlouvy o nájmu bytu; prohlášení, že bude akceptovat podmínky smlouvy o nájmu bytu; prohlášení, že akceptuje výši nájemného a peněžité jistoty k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného; prohlášení, že přihlášený zájemce do aukce - žadatel o přidělení bytu nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a nebylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o uhrazení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Slaného; číslo účtu, na který má být složena jistota vrácena, ve stanoveném termínu na předepsaném formuláři „Přihláška zájemce do aukce - žádost o přidělení bytu“ v podatelně MěÚ Slaný.
- K přihlášce do aukce - žádosti o přidělení bytu budou doloženy tyto doklady:
 - potvrzení o pracovním poměru přihlášeného do aukce - žadatele o přidělení bytu u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Slaného,

- doklad o bezdlužnosti vůči Městu Slanému (doklad vydá finanční odbor MěÚ Slaný a společnost RDK servis, s. r. o. – úsek nájemného),
- doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce, který je součástí přihlášení do aukce, s úředně ověřeným podpisem
- Manželé, kteří hodlají užívat byt společně jako svou rodinnou domácnost, podávají společnou přihlášku. Podmínky v takovém případě musí splňovat a prokázat oba manželé. V případě podmínky občanství nebo pracovního poměru postačuje, pokud tuto podmínku splňuje pouze jeden z manželů.
- Přihlášený zájemce je oprávněn vzít podanou přihlášku zpět, a to nejpozději do termínu zahájení aukce uvedené v nabídce. Přihlášený zájemce, který vzal svoji nabídku zpět není oprávněn podat přihlášku na tentýž byt v rámci stejné aukce znovu. Přihlášenému zájemci, který vzal svoji nabídku včas zpět bude vrácena složená jistota včetně podané přihlášky o účast, a to nejpozději do týdne ode dne doručení zpětvzetí přihlášky.
- Přihlášky zájemců, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Složení jistoty k účasti v aukci

- Zájemce složí jistotu ve výši 15 000 Kč ve stanoveném termínu na účet č. 6015-0386317309/0800, jako variabilní symbol uvede rodné číslo, u cizinců datum narození.
- Přihlášky zájemců, kteří složí jistotu po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Výběr přihlášených zájemců do aukce - žadatelů o přidělení bytu:

- Přihlášky zájemců do aukce - žádosti o přidělení bytu budou evidovány na odboru správy majetku MěÚ Slaný a bude provedena jejich věcná a obsahová kontrola.
- Pokud některá z přihlášek nebude vyhovovat, tzn. nebude podána v termínu, nebo v ní nebudou splněny základní požadavky uvedené v nabídce, nebo přihláška bude neúplná nebo v ní budou uvedeny nepravdivé informace, nebude přihláška do aukce zařazena. Oznámení o nezařazení do aukce bude odesláno přihlášenému zájemci nejpozději v den zahájení aukce a současně mu bude vrácena jistota včetně podané přihlášky.

Oznámení výsledků aukce a uzavření smlouvy o nájmu bytu:

- Přihlášení zájemci do aukce – žadatelé o přidělení bytu zařazení do aukce budou vyrozuměni o výsledcích do 15 dnů ode dne vydání ověřeného zápisu z jednání rady města.
- Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o přidělení bytu, který uspěje v aukci na prvním místě a bude schválen radou města, bude vyzván, aby se dostavil nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení výsledku aukce na MěÚ Slaný na odbor správy majetku, k převzetí podkladu pro uzavření smlouvy o nájmu bytu.
- Pokud přihlášený zájemce, který uspěje v aukci, nepřevzme na adrese uvedené v přihlášce výzvu k převzetí podkladu pro uzavření smlouvy o nájmu bytu ztrácí právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu, složená jistota propadne ve prospěch města Slaného a bude osloven další přihlášený zájemce v pořadí.
- Pokud přihlášený zájemce, který uspěje v aukci odmítne smlouvu o nájmu bytu uzavřít, nebo nedojde z důvodů na straně přihlášeného zájemce k uzavření smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí podkladu pro uzavření smlouvy, složená jistota propadne ve prospěch města Slaného a bude osloven další přihlášený zájemce v pořadí.
- Složená jistota bude přihlášenému zájemci, který uspěl v aukci, převedena před podpisem Smlouvy o nájmu bytu na peněžitou jistotu s tím, že rozdíl mezi složenou jistotou a jistotou k přidělenému bytu bude vrácen na účet přihlášeného zájemce, případně bude přihlášeným zájemcem doplacen. Ostatním přihlášeným zájemcům bude jistota vrácena do 15 dnů ode dne vydání ověřeného zápisu z jednání rady města včetně podané přihlášky.

Ostatní:

- Město Slaný si vyhrazuje právo nabídku na přidělení bytu kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu, a to až do okamžiku podpisu smlouvy o nájmu bytu s přihlášeným zájemcem, který uspěl v aukci. Přihlášení zájemci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Jistota včetně přihlášek bude v takovém případě vrácena přihlášeným zájemcům do 14 dnů ode dne zrušení nabídky.